

**Zmluva o nájme pozemku č. OURV/2018/629  
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka  
a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Partizánske č. 1/2012  
o prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta Partizánske**

**Zmluvné strany:**

Prenajímateľ : Mesto Partizánske  
Sídlo : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
V zastúpení : doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske  
Variabilný symbol /VS/: 1710048442  
IBAN : SK 27 0200 0000 0000 0072 9192  
Swift kód (BIC) : SUBASKBX  
IČO : 00310905  
DIČ : 2021278028  
Telefón : 038/5363044

/ďalej len ako prenajímateľ/  
a

1. Nájomca : Cirkevná základná škola Jána Krstiteľa,  
Nám SNP č. 200/22, Partizánske  
Adresa sídla: Nám. SNP 200/22, Partizánske, 958 01  
Mgr. Daniela Gubková, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK67 1100 0000 0029 4346 4686  
Swift kód (BIC): TATRSKBX  
IČO: 42 377 498

2. Nájomca : Gymnázium, Komenského 2/1074, Partizánske  
Adresa sídla: Komenského 2/1074, Partizánske, 958 01  
Mgr. Vladimír Karásek, riaditeľ školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0050 4956  
Swift kód (BIC): SPSRSKBA  
IČO: 00160296

/ďalej len ako nájomca/

**uzatvárajú túto zmluvu:**

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske a to na pozemku parcela číslo 3136/1 – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2995 m<sup>2</sup>, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor na LV číslo 2533 vedenom pre katastrálne územie Partizánske. Na pozemkoch nie sú žiadne vecné bremená, ktoré by neumožňovali riadne užívať tieto pozemky.
2. Pozemok sa dáva do prenájmu na základe uznesenia č. 724/VIII/2018 z 25. riadneho rokovania Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 21.8.2018, časť parcely číslo 3136/1, katastrálne územie Partizánske, ul. Strojárska, výmera 294 m<sup>2</sup>. Predmet nájmu je vyznačený ako plocha č. 3 na katastrálnej mape v prílohe č. 1.



## Čl. II

### Účel nájmu

Pozemok vyšpecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy bude nájomcom využitý na účel: prechod a prejazd žiakov a návštevníkov školy.

## Čl. III

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku bez súhlasu prenajímateľa, bez právoplatného stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez ďalšieho potrebného úradného povolenia je povinný na vyzvanie prenajímateľa uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu a uhradiť pokutu vo výške 10 násobku hodnoty týchto prác ocenených všeobecným cenníkom Cenekon platným pre príslušné obdobie. Ak nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu do 30 dní od doručenia písomného vyzvania, prenajímateľ má právo na okamžité skončenie nájmu. Povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu nie je týmto dotknutá.
2. Nájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu inému užívateľovi, resp. iného užívania tretej osoby.
3. Táto zmluva nenahrádza žiadne z úradných povolení, ktoré sú potrebné k vybudovaniu alebo k prevádzkovaniu prenajatého pozemku na povolený účel.
4. Mesto Partizánske v prípade poruchy na inžinierskych sieťach nezodpovedá za škody spôsobené na prenajatom pozemku a nie je zodpovedné uhradiť škody pri jej odstraňovaní nájomcovi, ani tretej osobe. Mesto Partizánske nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú počas prenájmu pozemku /napr. na inžinierskych sieťach, úraz a pod./.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah. Prenajímateľ je taktiež povinný oznámiť nájomcovi akékoľvek skutočnosti, ktoré sa týkajú predmetu plnenia tejto zmluvy.
6. Nájomca všetky stavebné práce a úpravy vykoná na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje, že stavebnou činnosťou nebude obmedzené a ohrozené bezprostredné okolie prenajatého pozemku.
8. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom pozemku a jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a poriadok a zabezpečovať, aby nedochádzalo k rušeniu nočného klúdu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
10. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
11. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

## Čl. IV

### Doba nájmu

1. Nehnutelnosť - pozemok vyšpecifikovaný v Čl. I tejto zmluvy sa dáva nájomcovi do nájmu na dobu od 01.10.2018 do 30.09.2021.

## Čl. V

### Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné je stanovené na základe uznesenia č. 724/VIII/2018 z 25. riadneho rokovania Mestského zastupiteľstva v Partizánskom konaného dňa 21.8.2018.
2. Nájomné za rok 2018 je vo výške 1,46 €/celá výmera/rok 2018, ktoré zaplatí 1. Nájomca 0,73 € a 2. Nájomca 0,73 € v jednej platbe do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa (uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (uviesť variabilný symbol).

3. Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné vo výške 0,02 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 0,02x294=5,88 €/celá výmera/rok slovom päť eur a osemdesiatosem centov.
4. Nájomné sa 1. Nájomca zaväzuje platiť v jednej platbe vo výške 2,94 € a 2. Nájomca sa zaväzuje platiť vo výške 2,94 € v jednej platbe do 31.03. príslušného roka na účet prenajímateľa (vždy uviesť variabilný symbol) alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (vždy uviesť variabilný symbol).
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená EUROSTATOM. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.01.2019. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku bude nájomca povinný zaplatiť podľa písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.
6. V prípade, že nájomné nebude zaplatené v správnej výške (výška nájomného + valorizačný rozdiel) v dohodnutej lehote, alebo v lehote podľa výzvy, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VI

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
  - c) nájomca porušil povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnajíomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) ak nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení/ohlásení potrebných k užívaniu pozemku za účelom nájmu uvedeného v Čl. II, alebo ak takéto povolenie bolo/bude odňaté.
4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
  - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia z katastrálnej mapy s vyznačením prenajímaného pozemku.
3. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 3 prevezme prenajímateľ a 2 prevezme každý nájomca.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Partizánskom dňa 28-09-2019

Nájomca :



Mgr. Dániela Gubková  
riaditeľka školy

Gymnázium  
Komenského 2/1074  
958 01 Partizánske

Mgr. Vladimír Karásek  
riaditeľ školy

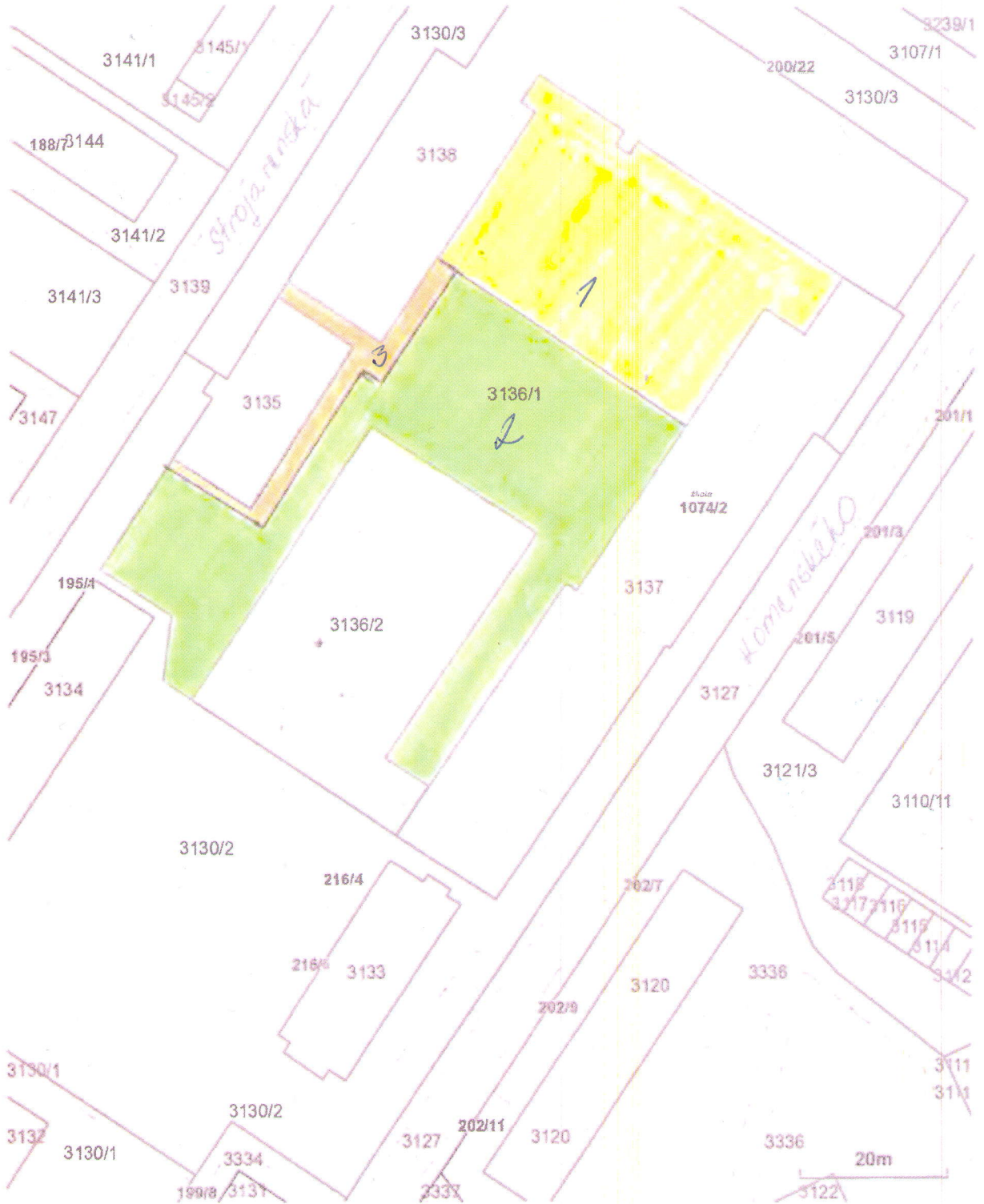
Prenajímateľ :



doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.  
primátor mesta

# Parcela registra C, 3136/1

Trenčiansky kraj > Partizánske > Partizánske > k.ú. Partizánske



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 16.7.2018

(1/2)

- 1 - CZS
- 2 - Gymnázium
- 3 - CZS + Gymnázium